

---

**AVIS CONSULTATION PUBLIQUE  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
MARDI 10 JUIN 2025  
18H00-18H45**

Conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q c. A-19.1), par la présente, cet avis public est donné par le soussigné directeur général et secrétaire trésorier que lors de la séance ordinaire du Conseil Municipal, qui se tiendra le 10 juin 2025 à compter de 19h00 à l'hôtel de ville sise au 1, rue de l'Église sud, Lacolle, il sera statué de la demande de dérogation mineure suivante ;

**IMMEUBLE VISÉ** : Cette demande de dérogation mineure est faite en regard de l'immeuble connu et désignée comme étant le lot 4 938 811 du cadastre du Québec sis au 13 rue de l'Église nord, Lacolle.

**NATURE ET EFFET DE LA DEMANDE** : La dérogation mineure est demandée en regard de certains éléments dérogoatoires à la réglementation en vigueur concernant l'implantation d'un garage isolé pour un usage résidentiel dans la zone M-2 afin:

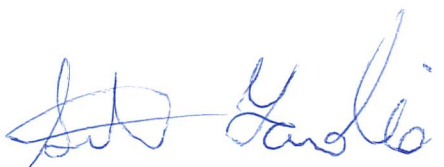
- D'autoriser une implantation du garage isolé à une distance de 0,35 m calculer à partir du coin de la façade avant ainsi que de 0,42 m calculer à partir du coin de la façade arrière mètres de la ligne latérale ce qui est dérogoatoire en regard de l'article 61 du règlement de zonage RU-2021-0204 qui prévoit une distance minimale avec la ligne latérale calculer à partir de face des murs extérieurs à 1,5 mètre;
- D'autoriser une ouverture pour une fenêtre translucide et dormante sur la façade latérale située à moins de 1.5 mètre de la ligne latérale;
- D'autoriser l'empiètement de la corniche à une distance de 0,30m de la limite latérale ce qui est dérogoatoire en regard de l'article 51 du règlement de zonage RU-2021-0204 qui prévoit un empiètement maximal de 0,45 mètre.

---

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil Municipal relativement à cette demande de dérogation mineure lors de la consultation publique qui aura lieu le mardi 10 juin 2025 de 18h00-18h45 à la salle du conseil de l'hôtel de ville de la Municipalité de Lacolle ainsi que lors de l'assemblée ordinaire du 10 juin 2025 prévu à 19h00.

1, rue de l'Église sud  
Lacolle, QC  
J0J1J0  
[admin@lacolle.com](mailto:admin@lacolle.com)

Donné à Lacolle en ce vingt-neuvième jour du mois de mai de l'an deux mille vingt-cinq.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Silvio Gaudio", written over a horizontal line.

Silvio Gaudio  
Directeur général et secrétaire-trésorier